

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTSTHA ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, thửa 176, tờ bản đồ số 22, diện tích 4454,1m² (đất trồng cây lâu năm).

+ Cây trồng trên đất.

1/ Mít nhỏ 30 cây;

2/ Mít lớn 134 cây;

3/ Cóc 95 cây;

4/ Sầu riêng 01 cây;

5/ Nhãn 01 cây;

6/ Hạnh 10 cây;

Toạ lạc tại ấp Bình Tân, xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Bình Tân, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp) của bà Võ Thị Xuân.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ ngày 23/10/2025, địa điểm; ấp Bình Tân, xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Bình Tân, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp);

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **1.203.584.000 đồng.**

(Bằng chữ: một tỷ hai trăm lẻ ba triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC, số tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp (Từ 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026);

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ ngày 03/02/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
điện thoại: 02776250230;

Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA^{Nhật}.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nhật